

Trzy tygodnie temu zmarł mąż pani x. Po jego śmierci okazało się że zapisał on swojej siostrze w testamencie mieszkanie, w którym wraz z żoną zamieszkiwał aż do śmierci. Mieszkanie stanowiło jego wyłączną własność - wchodziło do majątku osobistego. Siostra męża pani x zażądała od pani x aby ta niezwłocznie opuściła zajmowane mieszkanie.

Pani x prosi o pomoc i radę czy ma obowiązek zastosować się do żądania opuszczenia zajmowanego przez wiele lat mieszkania.

Mając na względzie treść art. 923 § 1 Kodeksu cywilnego, małżonek i inne osoby bliskie spadkodawcy, które mieszkały z nim do dnia jego śmierci, są uprawnione do korzystania w ciągu trzech miesięcy od otwarcia spadku z mieszkania i urządzenia domowego w zakresie dotychczasowym.

Rozrządzenie spadkodawcy wyłączające lub ograniczające to uprawnienie jest nieważne.

Należy przy tym podkreślić, że jak wskazuje prof. M.Gutowski w Komentarzu do Kodeksu cywilnego "prawie irrelevantne dla przysługiwania tego uprawnienia jest także to, czy osoba uprawniona dysponuje tytułem prawnym do innego lokalu, a także – jeśli uprawnionym jest małżonek – to, jaki ustrój majątkowy obowiązywał w ich małżeństwie za życia spadkodawcy".

Z uwagi na treść art. 923 k.c., pani x bez żadnych przeszkód w ciągu trzech miesięcy od otwarcia spadku (czyli daty śmierci męża) jest uprawniona do korzystania z mieszkania i urządzeń domowych w dotychczasowym zakresie. Należy dodać, że siostra męża nie może w tym okresie w żaden sposób ograniczać pani x korzystania z przysługującego jej prawa.

Wskazano również pani x, aby pozostały jej czas w miarę możliwości przeznaczyła na poszukiwanie innego lokalu w którym mogłaby zamieszkać, ewentualnie aby porozmawiała z innymi członkami rodziny w celu ustalenia u kogo mogłaby się zatrzymać po opuszczeniu dotychczasowego mieszkania.