

Pani x chciałaby wystąpić w najbliższym czasie z pozwem o zapłatę przeciwko osobom, które wynajmowały od niej lokal mieszkalny. Słyszała jednak ostatnio o zmianie przepisów, jeśli chodzi o kwestię doręczeń pism sądowych i nabrała sporych wątpliwości, bo nie ma pewności, czy obecny adres byłych najemców, którym dysponuje jest właściwy.

Pani x chciałaby się dowiedzieć jakie konsekwencje mogą grozić jeśli okaże się że pozwani nie mieszkają pod adresem wskazanym w pozwie.

Podkreślenia wymaga fakt, że przepisy postępowania cywilnego w zakresie kwestii doręczeń doznały w ostatnim okresie bardzo znaczących zmian.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż w myśl art. 139 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, w razie niemożności doręczenia przesyłki sądowej bezpośrednio adresatowi lub jego dorosłemu domownikowi, pismo przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego (...) należy złożyć w placówce pocztowej tego operatora, (...) umieszczając zawiadomienie o tym w drzwiach mieszkania adresata lub w oddawczej skrzynce pocztowej ze wskazaniem gdzie i kiedy pismo pozostawiono, oraz z pouczeniem, że należy je odebrać w terminie siedmiu dni od dnia umieszczenia zawiadomienia. W przypadku bezskutecznego upływu tego terminu, czynność zawiadomienia należy powtórzyć.

We wcześniejszym stanie prawnym, po wskazanej wyżej dwukrotnej awizacji, pozew wracał do sądu ze skutkiem doręczenia - co mogło mieć dla pozwanego bardzo poważne konsekwencje - włącznie z możliwością wydania przez sąd wyroku zaocznego.

Znowelizowane przepisy postępowania cywilnego przyjmują jednak nowe rozwiązanie, wyrażone w art. 139¹ § 1 k.p.c. stanowiącym, że jeżeli pozwany, pomimo podwójnej awizacji, nie odebrał pozwu lub innego pisma procesowego wywołującego potrzebę podjęcia obrony jego praw, a w sprawie nie doręczono mu wcześniej żadnego pisma (...), przewodniczący zawiadamia o tym powoda, przesyłając mu przy tym odpis pisma dla pozwanego i zobowiązując do doręczenia tego pisma pozwanemu za pośrednictwem komornika.

Zgodnie z § 2 tego samego przepisu, powód w terminie dwóch miesięcy od dnia doręczenia mu wskazanego wyżej zobowiązania, składa do akt potwierdzenie doręczenia pisma pozwanemu za pośrednictwem komornika albo zwraca pismo i wskazuje aktualny adres pozwanego lub dowód, że pozwany przebywa pod adresem wskazanym w pozwie.

Po bezskutecznym upływie wskazanego wyżej dwumiesięcznego terminu, sąd będzie mógł dokonać zawieszenia postępowania.

Mając na uwadze treść znowelizowanych przepisów dotyczących doręczeń pism sądowych należy wskazać, że jeśli pani x wskaże w pozwie niewłaściwy adres swoich byłych najemców, po dwukrotnej awizacji, przesyłka z pozwem wróci do sądu, który zobowiąże panią x do potwierdzenia doręczenia pisma za pośrednictwem komornika lub ustalenia aktualnego adresu pozwanych.

W przeciwnym razie pani x narazi się na zawieszenie postępowania, co z pewnością wydłuży czas odzyskania jej roszczeń przysługujących wobec nierzetelnych najemców.