

Jak działa komornik?

Każdy komornik działa w swoim rewirze, przy konkretnym Sądzie Rejonowym. Działalność komorników regulowana jest ustawą z dnia 22 marca 2018 r. o komornikach sądowych. Komornik jest wyspecjalizowanym prawnikiem, zajmującym się egzekwowaniem prawomocnych wyroków sądowych. Dotyczy to w szczególności spraw, w których istnieje konieczność przymusowego odzyskania pieniędzy od dłużnika, który nie chce dobrowolnie zwrócić tego co powinien. Komornik dysponuje szeregiem uprawnień, z pomocą których może prowadzić egzekucję. Są to uprawnienia pozwalające na działania „na odległość”, bądź w sposób „bezpośredni”. Komornik działający na odległość, głównie wysyła pisma informujące o podjętych czynnościach, np. zajmuje rachunki bankowe, zajmuje zwroty podatku, wynagrodzenie za pracę oraz inne wierzytelności. Ma również prawo wzywać dłużnika do stawienia się w kancelarii komorniczej celem złożenia wyjaśnień i wzywać go do wyjawienia majątku. Jeśli chodzi o działania bezpośrednie to sprowadzają się one do działania w terenie, tj. głównie tam, gdzie mieszka dłużnik, bądź tam gdzie znajduje się jego majątek. Działania w terenie mają na celu przede wszystkim odebranie od dłużnika wartościowych przedmiotów, takich jak np.: pieniądze, samochód, sprzętu audio, telewizor, biżuteria itp. Jednym słowem wszystkiego, co można sprzedać. Zaznaczyć należy, że komornik nie może sprzedać mienia dłużnika ot tak, bez niczyjej wiedzy i na sobie jedynie znanych zasadach. Obowiązują w tym zakresie szczegółowe procedury, związane z obowiązkiem wyceny zajętych ruchomości, czy też obowiązkiem ogłoszenia o terminie i miejscu, w którym będzie przeprowadzana licytacja. Komornik może również przeprowadzić egzekucję z nieruchomości, tak jak w przypadku ruchomości, przeprowadzając jej licytację. Co istotne, komornik jest funkcjonariuszem publicznym, co oznacza, że korzysta on – tak jak z resztą np. Prezydent, bądź sędzia - z szerszego zakresu ochrony prawnej niż „zwykły” obywatel. Oznacza to np. surowsze kary za znieważenie funkcjonariusza publicznego, czy naruszenie jego nietykalności cielesnej. Komornik przy wykonywaniu swoich czynności może korzystać z asysty Policji. Co wymaga podkreślenia, komornik nie działa we własnym interesie. Choć pobiera wynagrodzenie za podejmowane czynności to jednak działa głównie w interesie wierzyciela i co najważniejsze, na jego wniosek. To nie komornik decyduje więc o tym, czy prowadzić postępowanie egzekucyjne, czy też nie. To nie on decyduje, czy rozłożyć płatność na raty, czy też nie. Komornik jest jedynie narzędziem w rękach wierzyciela. To wierzyciel kieruje komornikiem i może swobodnie decydować o tym z jakich przedmiotów majątkowych dłużnika prowadzić egzekucję, bądź czy w ogóle tę egzekucję prowadzić. Wierzyciel może bowiem w każdym momencie złożyć do komornika wniosek o umorzenie egzekucji. Należy pamiętać również o tym, że komornik nie jest bezkarny. Jeśli nie zgadzamy się z działaniami komornika – nieważne, czy jesteśmy wierzycielem, czy dłużnikiem – możemy złożyć skargę na czynność komornika w terminie 7 dni od dnia dokonania tej czynności.

Przykładową skargę można znaleźć tutaj: http://iarorgplpn.cluster026.hosting.ovh.net/wp-content/uploads/2018/02/Skarga_na_czynnosc_komornika.pdf