

....., dnia roku

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny
ul.,-.....

Powód: PESEL:
ul.,-.....

Pozwany:
ul.,-.....

Wartość przedmiotu sporu:
opłata sądowa:

POZEW O EKSMISJĘ

W imieniu własnym wnoszę o:

1. Orzeczenie eksmisji pozwanego wraz ze wszystkimi osobami i prawami go reprezentującymi z lokalu położonego w przy ul. i nakazanie wydania lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy właścicielowi lokalu;
2. Orzeczenie, iż pozwanemu nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego;
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu;
4. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków:
 - a), zam.
 - b), zam.
 - c), zam.

na okoliczność wzajemnych relacji stron, zachowania się pozwanego w zajmowanym lokalu, zachowań pozwanego uniemożliwiających wspólne zamieszkiwanie z nim;

5. Przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
6. Rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
7. Wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
8. Nadanie wyrokowi w zakresie żądania głównego rygoru natychmiastowej wykonalności;
9. Zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa wielokrotnie wzywała pozwanego do dobrowolnego zaprzestania uporczywych zachowań, natomiast wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

Uzasadnienie

.....

Legitymacja czynna powoda wynika z faktu, iż obie strony są lokatorami wspólnie zajmowanego mieszkania znajdującego się w przy ul.

Podstawą prawną powództwa jest art. 13 ustawy o ochronie praw lokatorów, zgodnie z którym w wypadku wykroczenia lokatora w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, skutkiem czego korzystanie z innych lokali w budynku staje się uciążliwe, inny lokator lub właściciel innego lokalu w tym budynku może wytoczyć powództwo o rozwiązanie przez sąd stosunku prawnego uprawniającego do używania lokalu i nakazanie jego opróżnienia (art. 13 § 1 ustawy).

Uprawnienie współlokatora do wytoczenia powództwa o nakazania przez sąd eksmisji małżonka, rozwiedzonego małżonka lub innego współlokatora tego samego lokalu przysługuje wtedy, jeżeli ten swoim rażąco nagannym postępowaniem uniemożliwia wspólnie zamieszkiwanie (art. 13 § 2 ustawy).

Pomimo podjętych działań zachowanie pozwanego nie uległo zmianie, nie zanosi się również na dobrowolne opuszczenie lokalu przez pozwanego.

W tym stanie sprawy powództwo jest uzasadnione.

podpis

Załączniki:

- odpis pisma w wymaganej liczbie,
- dowód uiszczenia opłaty od pozwu,
- dokumentacja fotograficzna potwierdzająca uciążliwe zachowania pozwanego, o których mowa w uzasadnieniu pisma,
- dokument potwierdzający tytuł prawny powoda do zajmowania lokalu,
- pismo właściciela lokalu skierowane do pozwanego,
- aktualny odpis z księgi wieczystej lokalu.