

....., dnia roku

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny
ul.,-.....

Powód: PESEL:
ul.,-.....

Pozwany:
ul.,-.....

Wartość przedmiotu sporu:
opłata sądowa:

**POZEW O
OCHRONĘ NARUSZONEGO POSIADANIA
I PRZYWRÓCENIE STANU POPRZEDNIEGO**

W imieniu własnym wnoszę o:

1. Nakazanie pozwanemu, aby
oraz nakazanie pozwanemu przywrócenie stanu poprzedniego;
2. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu;
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków:
 - a), zam.
 - b), zam.
 - c), zam.

na okoliczność kierowanych względem nieruchomości powoda immisji z inicjatywy pozwanego;

4. Przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
5. Rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
6. Wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
7. Zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa wzywała pozwanego do dobrowolnego przywrócenia stanu poprzedniego i zaniechania dalszych naruszeń, natomiast wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

Uzasadnienie

.....

Legitymacja czynna powoda wynika z faktu, iż jest on właścicielem nieruchomości znajdującej się w przy ul., która jest dotknięta działaniami pozwanego.

Podstawą prawną powództwa jest art. 222 § 2 kc, zgodnie z którym właścicielowi przysługuje roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób aniżeli przez pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą.

Pomimo kierowanych wezwań pozwany nie podjął żadnych kroków zmierzających do zaprzestania naruszeń prawa własności i przywrócenia stanu poprzedniego.

W tym stanie sprawy powództwo jest uzasadnione.

podpis

Załączniki:

- odpis pisma w wymaganej liczbie,
- dowód uiszczenia opłaty od pozwu,
- aktualny odpis z księgi wieczystej lokalu,
- wezwanie do zaprzestania naruszeń i przywrócenia stanu poprzedniego.