

....., dnia ..... roku

**Sąd Rejonowy w .....**  
**..... Wydział Cywilny**  
**ul. ...., .....-.....**

**Powód:** ..... PESEL: .....  
ul. ...., .....-.....

**Pozwany:** .....  
ul. ...., .....-.....

**Wartość przedmiotu sporu:** .....  
opłata sądowa: .....

### **POZEW O PRZYWRÓCENIE POSIADANIA I NAKAZANIE ZANIECHANIA DALSZYCH NARUSZEŃ**

W imieniu własnym wnoszę o:

1. Nakazanie pozwanemu, aby przywrócił powoda do posiadania ..... oraz nakazanie pozwanemu zaniechania dalszych naruszeń;
2. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu;
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków:
  - a) ....., zam. ....
  - b) ....., zam. ....
  - c) ....., zam. ....

*na okoliczność pozbawienia powoda posiadania, daty pozbawienia posiadania, przebiegu pozbawienia posiadania, podejmowanych prób samodzielnego przywrócenia posiadania;*

4. Przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
5. Rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
6. Wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
7. Zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa próbowała samodzielnie przywrócić posiadanie, natomiast wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

#### **Uzasadnienie**

.....

Legitymacja czynna powoda wynika z faktu, iż był on posiadaczem .....

Podstawą prawną powództwa jest art. 344 § 1 kc, który wskazuje, że przeciwko temu, kto samowolnie naruszył posiadanie, jak również przeciwko temu, na czyją korzyść

naruszenie nastąpiło, przysługuje posiadaczowi roszczenie o przywrócenie stanu poprzedniego i o zaniechanie naruszeń. Roszczenie to nie jest zależne od dobrej wiary posiadacza ani od zgodności posiadania ze stanem prawnym.

Pomimo kierowanych wezwań pozwany nie podjął żadnych kroków zmierzających do zakończenia konfliktu stron – przywracając posiadanie powoda.

W sprawie nie wygasło również roszczenie, ponieważ nie upłynął rok od chwili dokonanego naruszenia, o którym mowa w art. 344 § 2 kc.

W tym stanie sprawy powództwo jest uzasadnione.

*podpis*

Załączniki:

- odpis pisma w wymaganej liczbie,
- dowód uiszczenia opłaty od pozwu,
- aktualny odpis z księgi wieczystej lokalu,
- wezwanie do natychmiastowego przywrócenia posiadania.