

....., dnia roku

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny
ul.,-.....

Powód: PESEL:
ul.,-.....

Pozwany:
ul.,-.....

Wartość przedmiotu sporu:
opłata sądowa:

POZEW O WYDANIE NIERUCHOMOŚCI

W imieniu własnym wnoszę o:

1. Orzeczenie eksmisji pozwanego wraz ze wszystkimi osobami i prawami go reprezentującymi z lokalu położonego w przy ul. i nakazanie wydania lokalu w stanie wolnym od osób i rzeczy właścicielowi lokalu;
2. Orzeczenie, iż pozwanemu nie przysługuje prawo do lokalu socjalnego;
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów załączonych do pozwu na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu;
4. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z zeznań świadków:
 - a), zam.
 - b), zam.
 - c), zam.

na okoliczność wzajemnych relacji stron, utraty przez pozwanego tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, podstaw do orzeczenia eksmisji z zajmowanego lokalu;

5. Przesłuchanie stron postępowania na okoliczności przedstawione w piśmie;
6. Rozpoznanie sprawy również pod nieobecność strony powodowej;
7. Wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych;
8. Nadanie wyrokowi w zakresie żądania głównego rygoru natychmiastowej wykonalności;
9. Zasądzenie od pozwanego na rzecz strony powodowej zwrotu kosztów procesu według norm prawem przepisanych.

Na podstawie art. 187 § 1 pkt. 3 kpc oświadczam, że przed wszczęciem postępowania strona powodowa wielokrotnie wzywała pozwanego do dobrowolnego opuszczenia lokalu, natomiast wobec postawy strony pozwanej koniecznym stało się wniesienie pozwu w niniejszej sprawie.

Uzasadnienie

.....

Legitymacja czynna powoda wynika z faktu, iż jest on właścicielem lokalu znajdującego się w przy ul.

Podstawą prawną powództwa jest art. 222 § 1 kc, zgodnie z którym właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą.

Jak zostało powołane wyżej, strony postępowania łączyła w przeszłości umowa, która została skutecznie wypowiedziana przez powoda, zatem pozwanemu nie przysługuje już tytuł prawny do zajmowania przedmiotowej nieruchomości.

Pomimo utraty tytułu prawnego do lokalu pozwany w dalszym ciągu przebywa w lokalu powoda.

W tym stanie sprawy powództwo jest uzasadnione.

podpis

Załączniki:

- odpis pisma w wymaganej liczbie,
- dowód uiszczenia opłaty od pozwu,
- umowa najmu wraz z wypowiedzeniem,
- aktualny odpis z księgi wieczystej lokalu.