

....., dnia r.

Do:
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
w

Powód:, zam. w,
ul.
PESEL:

Pozwany:, zam. w,
ul.

Wartość przedmiotu sporu: zł

POZEW o wydanie nieruchomości

Działając w imieniu własnym **wnoszę o:**

- 1) nakazanie pozwanemu, by wydał powodowi nieruchomość gruntową o pow. 1800 m², położoną w przy ul., objętą księgą wieczystą KW nr Sądu Rejonowego w, stanowiącą własność powoda;
- 2) zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

Ponadto **wnoszę o:**

- 3) przeprowadzenie rozprawy także w nieobecności powoda.

Na zasadzie art. 187 § 1 pkt 3 k.p.c. oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ na obecnym etapie powód nie jest zainteresowany polubownym rozwiązaniem sporu.

Uzasadnienie

Na podstawie prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku wydanego przez Sąd Rejonowy w z dnia r., sygn. akt, powód został wpisany w księdze wieczystej KW nr Sądu Rejonowego w jako właściciel nieruchomości gruntowej o powierzchni 1800 m², położonej w, przy ul.

Dowód: wyciąg z księgi wieczystej KW nr oraz postanowienie Sądu Rejonowego w o stwierdzeniu nabycia spadku.

Pozwany jest ojczymem powoda, który wyżej oznaczoną działkę odziedziczył po swej matce, a żonie pozwanego. Pozwany uprawia tę działkę i zbiera z niej plony. Mimo kilkakrotnych wezwań powoda pozwany odmawia wydania działki powodowi.

Dowód: odpisy listów powoda do pozwanego z dnia r., r. i r. oraz przesłuchanie stron.

W tym stanie rzeczy wniesienie pozwu jest konieczne i uzasadnione.

Jan Dominin
(adwokat)

Załączniki:

1. wyciąg z księgi wieczystej,
2. postanowienie Sądu Rejonowego w o stwierdzeniu nabycia spadku,
3. trzy odpisy listów,
4. odpisy pozwu i załączników,
5. dowód uiszczenia opłaty sądowej.

OPIS

1. Zgodnie z art. 222 kc „Właściciel może żądać od osoby, która włada faktycznie jego rzeczą, ażeby rzecz została mu wydana, chyba że osobie tej przysługuje skuteczne względem właściciela uprawnienie do władania rzeczą”.
2. Powód musi wykazać, że jest właścicielem rzeczy, której wydania żąda.
3. Właściwym wyłącznie sądem jest sąd miejsca położenia nieruchomości. W zależności od wartości rzeczy właściwy będzie sąd rejonowy lub okręgowy (w sprawach powyżej 75 tys zł)
4. Opłata od pozwu wynosi 5% wartości przedmiotu sporu czyli 5% wartości rzeczy, której wydania domaga się powód.