

Pasłęk, dnia 3 marca 2019 r.

Do
Sądu Rejonowego
Wydział Cywilny
w Elblągu

Powód: Antoni Kubik, PESEL:
zam. w Pasłęku, ul. Hutnicza 32, 14-400 Pasłęk

Pozwany: Henryk Górniok, zam. Pasłęku, ul. Kręta 1, 14-400
Pasłęk

Wartość przedmiotu
sporu: 2000 zł

POZEW

o zakaz przechodu i przejazdu

Wnoszę o:

- 1) zakazanie pozwanemu Henrykowi Górniokowi przechodzenia i przejeżdżania przez parcelę gruntową nr 1, kat. 130/1, stanowiącą część nieruchomości będącej własnością powoda Antoniego Kubika, położonej w Pasłęku przy ul. Hutniczej, zapisanej w księdze wieczystej KW nr 16500 Sądu Rejonowego w Elblągu;
- 2) zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów procesu według norm przepisanych.

Ponadto wnoszę o:

- 3) przeprowadzenie rozprawy także w nieobecności powoda;
- 4) wezwanie na rozprawę świadków:
 - a) Heleny Psoty, zam. w Pasłęku, ul. Łąkowa 3,
 - b) Urszuli Rudzkiej, zam. w Pasłęku, ul. Hutnicza 34.

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW nr 16500 Sądu Rejonowego w Elblągu. Nieruchomość ta jest wolna od wszelkich obciążeń.

Dowód: zaświadczenie Sądu Rejonowego w Mikołowie z dnia 15 grudnia 2018 r.

Pozwany, właściciel sąsiedniej nieruchomości, przechodzi i przejeżdża przez parcelę 1, kat. 130/1, stanowiącą część nieruchomości powoda. Na zwracaną mu uwagę reaguje wyzwiskami i stwierdzeniem, że od niepaństwowych czasów przechodzi i przejeżdża przez grunt powoda i tak będzie postępował w dalszym ciągu.

Dowód: świadkowie wymienieni wyżej oraz przesłuchanie stron.

Pozwany ma dogodny dostęp do swej nieruchomości od strony drogi publicznej, wobec czego korzystanie z przechodu i przejazdu przez parcelę powoda nie jest konieczne.

Dowód: oględziny z udziałem biegłego geodety.

Powód próbował w sposób polubowny rozwiązać spór z pozwanym. W tym celu wysłał do pozwanego wezwanie do zaniechania naruszeń, jednakże mimo odbioru wezwania pozwany nadal dopuszcza się naruszeń prawa.

Dowód: wezwanie z dnia 10.01.2019 r. wraz z dowodem doręczenia.

W opisanej sytuacji żądanie pozwu jest w pełni uzasadnione.

Antoni Kubik

Załączniki:

- 1) zaświadczenie Sądu Rejonowego w Elblągu z dnia 15 grudnia 2018 r.,

2) odpisy pozwu i załączników.

Opis

1. Podstawą powództwa jest prawo własności powoda do rzeczy i bezprawne zawłaszczenie sobie przez pozwanego ograniczonego prawa rzeczowego jakim jest służebność przejazdu i przechodu. Z tego względu należy udowodnić, że jest się właścicielem rzeczy.
2. W pozwie można zawrzeć również obowiązek naprawienia szkody, jak i żądanie wydania ewentualnego wzbogacenia.
3. W pozwie należy wykazać, że nie jest konieczne, by pozwany korzystał z prawa przechodu. W przeciwnym wypadku może dojść do ustanowienia drogi koniecznej.
4. Sądem właściwym jest sąd miejsca położenia rzeczy.
5. Opłata wynosi 5% wartości przedmiotu sporu, jednak nie mniej niż 30 zł i nie więcej niż 100 000 zł.