

Pani x wystąpiła przeciwko byłemu najemcy należącemu do niej lokalu z pozwem o zapłatę z tytułu niezapłaconego za 5 miesięcy czynszu. Po otrzymaniu odpisu pozwu był najemca niezwłocznie uiścił brakującą kwotę, dlatego też w związku z tym faktem, pani x chciałaby zrezygnować ze sprawy w sądzie.

Pani x chciałaby się dowiedzieć jak może wycofać się ze sprawy sądowej założonej przeciwko swojemu byłemu najemcy.

Na wstępie wskazać należy, że zgodnie z art. 203 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, pozew może być cofnięty bez zezwolenia pozwanego aż do rozpoczęcia rozprawy, a jeżeli z cofnięciem połączone jest zrzeczenie się roszczenia - aż do wydania wyroku. Zgodnie z § 2 wskazanego wyżej przepisu, pozew cofnięty nie wywołuje żadnych skutków, jakie ustawa wiąże z wytoczeniem powództwa. Na żądanie pozwanego powód zwraca mu koszty, jeżeli sąd już przedtem nie orzekł prawomocnie o obowiązku ich uiszczenia przez pozwanego.

Mając na względzie treść przywołanych przepisów, pani x chcąc wyrazić zamiar wycofania się ze sprawy przeciwko swojemu byłemu najemcy, musi skierować do sądu pismo procesowe, w którym zakomunikuje swoją wolę cofnięcia pozwu.

Art. 203 § 3 k.p.c. stanowi nadto, że w razie cofnięcia pozwu poza rozprawą przewodniczący odwołuje wyznaczoną rozprawę i o cofnięciu zawiadamia pozwanego, który może w terminie dwutygodniowym złożyć sądowi wniosek o przyznanie kosztów.

Cofnięcie pozwu przez panią x wywoła skutek procesowy w postaci umorzenia postępowania przez sąd, zgodnie z art. 355 § 1 k.p.c.

Odnosnie kwestii ewentualnego zwrotu kosztów przez stronę cofającą pozew, należy przytoczyć również postanowienie Sądu Najwyższego z dnia 10 lutego 2011 r., sygn. akt IV CZ 111/10, w którym stwierdzono, iż "obowiązek zwrotu kosztów może wyjątkowo nie obciążać strony cofającej pozew lecz stronę przeciwną, jeśli wystąpienie z pozwem było niezbędne do celowego dochodzenia praw lub celowej obrony, a ciężar dowodu wystąpienia tych okoliczności obciąża cofającego pozew".