

....., dnia ..... roku

Sąd Rejonowy w .....  
..... Wydział Cywilny  
ul. ...., .....-.....

Wnioskodawca: ..... PESEL: .....  
ul. ...., .....-.....

Uczestnicy postępowania: .....  
ul. ...., .....-.....  
.....  
ul. ...., .....-.....

opłata sądowa – .....

### WNIOSEK O USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI DROGI KONIECZNEJ

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. Ustanowienie odpłatnej służebności drogi koniecznej na nieruchomości położonej w ....., przy ul. ...., będącej własnością uczestników postępowania, dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW ..... względem nieruchomości położonej w ....., przy ul. ...., będącej własnością wnioskodawcy, dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział ..... Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW .....
2. W wypadku zakwestionowania przez uczestników postępowania przebiegu służebności drogi koniecznej, wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego geodety na okoliczność ustalenia możliwych wariantów przebiegu drogi koniecznej stanowiącej niezbędny dojazd do nieruchomości będącej własnością wnioskodawcy;
3. Przeprowadzenie oględzin obu nieruchomości, których dotyczy wniosek;
4. Przesłuchanie wnioskodawcy w charakterze strony;
5. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu pisma;
6. Dopuszczenie dowodów z zeznań świadków:
  - a) ....., zam. ul. ....;
  - b) ....., zam. ul. ....;
  - c) ....., zam. ul. ....;*na okoliczność aktualnej sytuacji związanej z dojazdem do działki, której właścicielem jest wnioskodawca;*
7. Zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów postępowania według norm prawem przepisanych.

Nadto, na podstawie art. 187 § 1 pkt 3 kpc w zw. z art. 13 § 2 kpc oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ uczestnik postępowania nie jest zainteresowany takim rozwiązaniem.

### Uzasadnienie

.....

Podstawę materialnoprawną wniosku stanowi art. 145 kc, zgodnie z którym w wypadku

nieruchomości z brakiem odpowiedniego dostępu do drogi publicznej, właściciel tej nieruchomości może domagać się od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej.

Ustanowienie drogi koniecznej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej pozbawionej dostępu do drogi publicznej, ale z jak najmniejszym obciążeniem gruntów, po których droga będzie przebiegała.

Zaproponowany w załączniku sposób przeprowadzenia drogi koniecznej uwzględnia interes społeczno-gospodarczy.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

*Podpis*

*Załączniki:*

- *odpis pisma w wymaganej liczbie,*
- *dowód uiszczenia opłaty od wniosku,*
- *odpis aktualny z księgi wieczystej,*
- *wypis i wyrys z ewidencji gruntów,*
- *szkic obrazujący proponowany przebieg drogi koniecznej.*