

....., dnia roku

Sąd Rejonowy w
..... Wydział Cywilny
ul.,-.....

Wnioskodawca: PESEL:
ul.,-.....

Uczestnicy postępowania:
ul.,-.....
.....
ul.,-.....

wartość przedmiotu sporu:
opłata sądowa – WNIOSEK O ZWOLNIENIE

WNIOSEK O ZASIEDZENIE

Działając w imieniu własnym wnoszę o:

1. stwierdzenie, iż wnioskodawca najpóźniej z dniem roku nabył przez zasiedzenie własność o powierzchni, znajdującej się przy ul. w, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym, dla której Sąd Rejonowy w Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach KW – o szacunkowej wartości zł;
2. Przesłuchanie wnioskodawcy w charakterze strony;
3. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów na okoliczności przedstawione w uzasadnieniu pisma;
4. Dopuszczenie dowodów z zeznań świadków:
 - a), zam. ul.;
 - b), zam. ul.;
 - c), zam. ul.;*na okoliczność daty objęcia przedmiotowej nieruchomości w posiadanie, braku sprzeciwu wobec zawłaszczenia dokonanego przez wnioskodawcę, sposobu zagospodarowania nieruchomości objętej wnioskiem oraz nieprzerwanego samoistnego posiadania nieruchomości;*
5. W wypadku zakwestionowania przez uczestnika postępowania zakresu samoistnego posiadania nieruchomości będącej we władztwie wnioskodawcy, wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z opinii biegłego geodety na okoliczność ustalenia zakresu samoistnego posiadania nieruchomości i sporządzenie projektu podziału (o ile istnieje taka potrzeba);
6. Zwolnienie wnioskodawcy od ponoszenia kosztów sądowych i ustanowienie pełnomocnika z urzędu z uwagi na fakt, iż nie jest ona w stanie jej ponieść bez uszczerbku dla utrzymania siebie i najbliższej rodziny;
7. Zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów postępowania według norm prawem przepisanych.

Nadto, na podstawie art. 187 § 1 pkt 3 kpc w zw. z art. 13 § 2 kpc oświadczam, że strony nie podjęły próby mediacji lub innego pozasądowego sposobu rozwiązania sporu, ponieważ stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości przez zasiedzenie może nastąpić tylko przed

sądem powszechnym.

Uzasadnienie

.....

Podstawę materialnoprawną wniosku stanowi art. 172 § 1 i 2 kc, zgodnie z którym posiadacz samoistny nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywca własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat 30, a posiadanie uzyskał w złej wierze.

Dla uznania, że mamy do czynienia z biegiem terminu zasiedzenia koniecznym jest ustalenie, iż posiadacz faktycznie ma władztwo nad rzeczą i traktuje ją jako swoją własność (nie jak posiadacz zależny), a nadto ma zamiar zachowania rzeczy dla siebie.

Przeniesienie posiadania uprawnia aktualnego posiadacza do doliczenia czasu posiadania swojego poprzednika, jednakże jeżeli poprzedni posiadacz uzyskał posiadanie w złej wierze, czas jego posiadania może być doliczony tylko wtedy, gdy łącznie z czasem posiadania obecnego posiadacza wynosi przynajmniej trzydzieści lat (art. 176 § 1 kc). Powyższy przepis znajduje zastosowanie również w sytuacji, gdy obecny posiadacz jest spadkobiercą poprzedniego posiadacza.

Na uwagę zasługuje fakt, iż posiadanie wnioskodawcy korzysta z domniemań, o których mowa w kodeksie cywilnym: posiadania samoistnego (art. 339 kc), ciągłości posiadania (art. 340 kc), posiadania zgodnego z prawem (art. 341 kc).

W świetle przedstawionych powyżej okoliczności wnioskodawcy stoją na stanowisku, iż początek biegu terminu zasiedzenia nieruchomości rozpoczął swój bieg najpóźniej z dniem roku.

W uzasadnieniu wniosku o zwolnienie od kosztów i ustanowienia pełnomocnika z urzędu wnioskodawca wskazuje, iż

Mając na względzie art. 117 § 5 kpc wskazuję, iż pismo zostało sporządzone w ramach punktu nieodpłatnej pomocy prawnej.

Właściwość miejscowa sądu została ustalona według miejsca położenia nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, wnoszę jak na wstępie.

Podpis

Załączniki:

- *odpis pisma w wymaganej liczbie,*
- *oświadczenie o stanie rodzinnym i majątkowych,*
- *dokumenty potwierdzające sytuację osobistą, majątkową i zdrowotną wnioskodawcy,*
- *odpis aktualny z księgi wieczystej,*
- *dokumentacja potwierdzająca uiszczenie podatku od nieruchomości.*