

Gdańsk, dnia \_\_\_\_\_

**Sąd Rejonowy Gdańsk-Południe w Gdańsku**  
**Wydział Cywilny**  
ul. 3 Maja 9A  
80-802 Gdańsk

**Wnioskodawca:** **Jan Nowak**, zam. 00-100 Gdańsk,  
ul. Konwaliowa 10  
PESEL: \_\_\_\_\_

**Uczestnicy:** **1. Joanna Kowalska**, zam. 00-100 Gdańsk,  
ul. Konwaliowa 10  
**2. Dominik Kwiatkowski**, zam. 00-100 Gdańsk,  
ul. Konwaliowa 10

wartość przedmiotu sporu: \_\_\_\_\_ zł

### **WNIOSEK**

### **O ZNIESIENIE WSPÓŁWŁASNOŚCI**

W imieniu własnym, wnoszę o:

1. zniesienie współwłasności nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 001, o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup>, zabudowaną domem wielorodzinnym, położoną w Gdańsku przy ul. Konwaliowej 10, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – III Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/\_\_\_\_\_, której współwłaścicielami są wnioskodawca oraz uczestnicy postępowania, poprzez dokonanie podziału fizycznego nieruchomości w wyniku wyodrębnienia własności lokali oraz podział fizyczny nieruchomości gruntowej w sposób odpowiadający wielkości oraz wartości udziałów we współwłasności,
2. dopuszczenie dowodu z opinii biegłego z zakresu budownictwa w celu sporządzenia dokumentacji koniecznej do przeprowadzenia niniejszego postępowania, w tym projektu podziału nieruchomości oraz koniecznych robót adaptacyjnych,
3. orzeczenie o kosztach postępowania według norm przepisanych.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca oraz uczestnicy postępowania są współwłaścicielami nieruchomości stanowiącej działkę o numerze 001, o powierzchni 3.000 m<sup>2</sup>, zabudowaną domem wielorodzinnym,

położoną w Gdańsku przy ul. Konwaliowej 10, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku – III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1G/\_\_\_\_\_. Udział każdego z nich w opisanej nieruchomości wynosi 1/3 części.

**Dowody:**

1. odpis zwykły księgi wieczystej o numerze GD1G/\_\_\_\_\_
2. wypis i wyrys z ewidencji gruntów

Zgodnie z przepisami art. 210 i 211 Kodeksu cywilnego, każdy ze współwłaścicieli może żądać zniesienia współwłasności przez podział rzeczy wspólnej, który jest podstawowym sposobem zniesienia współwłasności. W niniejszej sprawie podział fizyczny nieruchomości jest możliwy do przeprowadzenia, nie jest sprzeczny z przepisami ustawy lub ze społeczno-gospodarczym przeznaczeniem rzeczy oraz nie pociąga za sobą istotnej zmiany rzeczy lub znacznego zmniejszenia jej wartości. Nieruchomość zabudowana jest domem wielorodzinnym, z którego z łatwością można wyodrębnić własność lokali, tzw. nieruchomości lokalowych (art. 46 § 1 k.c.), co wynika z art. 7 ust. 1 i art. 11 ust. 1 i 2 ustawy o własności lokali.

Wnioskodawca wnosi o dokonanie podziału nieruchomości poprzez wyodrębnienie własności lokali oraz podział fizyczny nieruchomości gruntowej w sposób uwzględniający wartość oraz wielkość udziału każdego ze współwłaścicieli – bez obowiązku spłat i dopłat.

Współwłaściciele nie mogą porozumieć się co do sposobu przeprowadzenia podziału, zatem niniejszy wniosek jest konieczny i uzasadniony.

**Załączniki:**

1. Odpisy wniosku (2) wraz z załącznikami
2. W/w dowody
3. Dowód uiszczenia opłaty od wniosku w wysokości 1000 złotych