

POZEW W KONTROLI INCYDENTALNEJ NIEDOZWOLONYCH POSTANOWIEŃ UMOWNYCH - WZÓR

Miejscowość / Data

Sąd Rejonowy w

.....adres sądu

Powód:

Imię nazwisko PESEL konsumenta

Pozwany:

Dane przedsiębiorcy

POZEW O ZAPŁATĘ

W imieniu własnym wnoszę o:

1. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kwoty (słownie) złotych wraz z ustawowymi odsetkami od dnia roku do dnia zapłaty,
2. zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania według norm przepisanych,
3. przeprowadzenie rozprawy pod nieobecność powoda,
4. wydanie wyroku zaocznego w wypadkach prawem przewidzianych,
5. przeprowadzenie dowodu z przesłuchania stron na okoliczność sposobu i okoliczności zawarcia i wykonania umowy łączącej strony.

UZASADNIENIE

W dniu roku strony zawarły umowę deweloperską nr (dowód: kopia umowy). Umowa zawiera w § postanowienie o treści „W przypadku wzrostu kursu dolara w stosunku do złotego, cena lokalu mieszkalnego rośnie w odpowiednim stosunku do tej zmiany, w przypadku spadku kursu, cena lokalu mieszkalnego nie ulega zmianie.”

Umowa zawierana pomiędzy stronami nie była indywidualnie negocjowana, przeciwnie, wpisano do niej tylko moje dane (czyli nabywcy), oznaczenie lokalu mieszkalnego oraz cenę.

Z tych względów należy przyjąć, iż wskazane powyżej postanowienie § umowy nie było uzgadniane indywidualnie (stosownie do treści art. 385¹ § 3 kpc). Dodatkowo, kształtuje ono prawa i obowiązki stron w sposób całkowicie nierównoprawny, co rażąco narusza moje interesy jako konsumenta i już przez to jest sprzeczne z dobrymi obyczajami.

Powyższy wniosek płynie z faktu, że zakwestionowane postanowienie chroni jedynie przedsiębiorcę – dewelopera przed ewentualnym wzrostem cen na rynku, ale nie gwarantuje takiej ochrony konsumentowi, w przypadku, gdy ceny są obniżane. Należy więc zakwalifikować postanowienie § umowy jako niedozwoloną klauzulę umowną.

Z treści art. 385¹ § 1 kpc wynika, że niedozwolone postanowienie umowne nie wiąże konsumenta. Z tych względów obliczyłem, iż kwota, jaką nadpłaciłem w związku z treścią podanego postanowienia, poczynszony od dnia zawarcia umowy do dnia sporządzenia wezwania do zapłaty, wynosiła zł (dowód: kopia wyliczenia). Wezwanie do zapłaty zostało doręczone pozwanemu w dniu roku i wzywało do zwrotu wskazanej kwoty w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania (dowód: kopia wezwania, kopia dowodu doręczenia wezwania). Z uwagi na powyższe pozwany jest w złoce od dnia roku. Wobec braku reakcji na wezwanie do zapłaty należy uznać że nie istnieje szansa na polubowne zakończenie sprawy – stąd brak po stronie powoda uruchamiania procedury mediacyjnej.

Z tych względów pozew jest uzasadniony.

podpis

W załączeniu:

- dowody wymienione w treści pozwu,
- odpis pozwu i załączników,
- dowód uiszczenia opłaty sądowej w wysokości zł.