

WYBRANE ELEMENTY UGODY W SPRAWIE KREDYTU WALUTOWEGO (FRANKOWEGO) POSTANOWIENIA OGÓLNE

UGODA

Niniejsza ugoda (dalej zwana "Ugodą") zawarta została w dniuwpomiędzy:

1..... spółka akcyjna z siedzibą w(adres siedziby: ul.,), zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, której dokumentacja przechowywana jest w Sądzie Rejonowym, posiadającą następujący NIP:, REGON: i kapitał zakładowy w wysokości złotych (wysokość kapitału wpłaconego: zł),dalej zwana "Bankiem", reprezentowaną przez:..... -.....,.....

A

2....., zamieszkałą/ym w (kod pocztowy:) przy ul., posiadającą/ym następujący numer PESEL: oraz legitymującą/ym się dowodem osobistym o serii i numerze,dalej zwaną/ym "Kredytobiorcą 1",oraz3....., zamieszkałą/ym w (kod pocztowy:) przy ul., posiadającą/ym następujący numer PESEL: oraz legitymującą/ym się dowodem osobistym o serii i numerze,dalej zwaną/ym "Kredytobiorcą ",przy czym Kredytobiorca 1 i Kredytobiorca 2 dalej zwani są łącznie "Kredytobiorcami",przy czym Bank i Kredytobiorcy dalej zwani są łącznie "Stronami", a każdy z osobna "Stroną".

Zważywszy na to że ("Motywy"):

1.W dniu Strony zawarły umowę o kredyt hipoteczny o numerze (dalej zwana "Umową Kredytu").

2.Kredytobiorcy przy zawarciu Umowy Kredytu działali w charakterze konsumentów w rozumieniu art. 221ustawy z dnia 23.04.1964 r. -Kodeks cywilny(tj. Dz.U. 2020 poz. 1740 z późniejszymi zmianami) (dalej zwany "k.c.").

3.Zgodnie z Umową Kredytu:

1)Bank zobowiązał się wypłacić Kredytobiorcom kwotę wynoszącą (słownie:) zł (dalej zwana "Kwotą Kredytu") z przeznaczeniem na zakup i wykończenie nieruchomości lokalowej znajdującej się w miejscowości (kod pocztowy:) przy ul., o powierzchnim2, dla której Sąd Rejonowy,Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze (§.....Umowy Kredytu);

2)kredyt udzielony Kredytobiorcom przez Bank stanowi kredyt indeksowany do waluty obcej (franka szwajcarskiego, CHF) (§Umowy Kredytu);

3)kredyt indeksowany do waluty obcej stanowi kredyt oprocentowany według stopy procentowej opartej o stopę referencyjną odnoszącą się do innej waluty niż złoty, przy czym wypłata Kwoty Kredytu i spłata kredytu następuje w złotych w oparciu o kurs franka szwajcarskiego do złotych zgodnie z tabelą kursów walut obcych obowiązującą w Banku (dalej zwana "Tabelą Kursów") (§Umowy Kredytu).

4)Kwota Kredytu w momencie jej wypłacenia Kredytobiorcom miała zostać przeliczona na kwotę wyrażoną we frankach szwajcarskich przy czym przeliczenie to nastąpić miało według kursu kupna franka szwajcarskiego zgodnie z Tabelą Kursów, aktualną na dzień wypłaty, w związku z czym saldo kredytu wyrażone miało zostać we frankach szwajcarskich (dalej zwana "Indeksowaną Kwotą Kredytu") (§Umowy Kredytu).

5)Indeksowana Kwota Kredytu ma zostać spłacona w miesięcznych ratach kapitałowo-odsetkowych wyrażonych we frankach szwajcarskich, w wysokości i w terminach określonych w harmonogramie spłaty wyrażonym we frankach szwajcarskich (dalej zwany "Harmonogramem Spłaty"), przy czym każda rata kredytu w

dniu jej spłaty przeliczana ma być na złote po kursie sprzedaży franka szwajcarskiego określonym zgodnie z Tabelą Kursów, aktualną na dzień spłaty (§Umowy Kredytu).

6) Spłata Indeksowanej Kwoty Kredytu następuje poprzez pobieranie kwot rat kredytu, po ich uprzednim przeliczeniu na złote, przez Bank z rachunku bankowego Kredytobiorców o numerze, otwartym w Banku, przy czym otwarcie tego rachunku w Banku stanowiło jeden z warunków udzielenia kredytu (§Umowy Kredytu).

7) Kwota Kredytu oprocentowana jest w stosunku rocznym według zmiennej stopy oprocentowania opartej o wskaźnik LIBOR 3M powiększony o marżę banku wynoszącą punktów procentowych (p.p.), przy czym zmiana oprocentowania następuje kwartalnie (§Umowy Kredytu).

8) Kredytobiorcy zobowiązani byli do zapewnienia na rachunku bankowym prowadzonym w Banku środków pieniężnych wystarczających na spłatę rat kredytu w wysokości i w terminach określonych w Harmonogramie Spłaty, przy czym wysokość tych środków powinna uwzględniać ryzyko kursowe (§Umowy Kredytu);

9) Kredytobiorcy oświadczyli m.in., że: i) zgadzają się na zaciągnięcie kredytu indeksowanego do waluty obcej, ii) kredyt wypłacany jest i spłacany w złotych, a saldo kredytu do spłaty wyrażone jest we frankach szwajcarskich, iii) zdają sobie sprawę z ryzyka kursowego związanego z zaciągnięciem tego rodzaju kredytu, iv) zgadzają się na ponoszenie ryzyka kursowego, które polega na wahaniach kursów walut, które mogą mieć wpływ na kwotę zobowiązania wynikającą z Umowy Kredytu i na wysokość poszczególnych rat spłaty, v) mając na uwadze powyższe, rezygnują z zaciągnięcia kredytu w złotych.

10) Umowa Kredytu zawarta została nalat (§Umowy Kredytu). 4. W dniu r. Bank wypłacił Kredytobiorcom Kwotę Kredytu. Kwota Kredytu w dniu jej wypłaty Kredytobiorcom przeliczona została na franki szwajcarskie po kursie kupna tej waluty z dnia r. określonej zgodnie z Tabelą Kursów i w związku z tym Indeksowana Kwota Kredytu wyniosła (słownie:) franków szwajcarskich.

5. Zmiany kursu franka szwajcarskiego w trakcie obowiązywania Umowy Kredytu wpływają na wysokość poszczególnych rat spłaty, wyrażonych w złotych.

6. W dniu r. Kredytobiorcy, za pośrednictwem swojego pełnomocnika -r.pr., wystąpili do Banku z reklamacją wskazując, że: 1) w związku ze zmianą kursu sprzedaży franka szwajcarskiego, ustaloną zgodnie z Tabelą Kursów:

a) rata kredytu płacona za miesiąc r. wyniosła (słownie:) zł, co stanowi wzrost tej raty o (słownie:) zł w stosunku do wysokości raty kredytu płaconej w miesiącu poprzednim;

b) rata kredytu płacona za miesiąc r. wyniosła (słownie:) zł, co stanowi wzrost tej raty o (słownie:) zł w stosunku do wysokości raty kredytu płaconej w miesiącu poprzednim;

c) rata kredytu płacona za miesiąc _____ r. wyniosła (słownie:) zł, co stanowi wzrost tej raty o (słownie:) zł w stosunku do wysokości raty kredytu płaconej w miesiącu poprzednim;

2) po latach spłacania kredytu przez Kredytobiorców wskutek wzrostu kursu sprzedaży franka szwajcarskiego saldo kredytu wzrosło o (słownie:) zł w porównaniu do Kwoty Kredytu;

3) zdawali sobie sprawę z możliwych zmian kursu franka szwajcarskiego, mającego wpływ na ustalenie rat spłaty kredytu, to jednak Umowa Kredytu nie zawierała postanowień pozwalających na ustalenie sposobu ustalania

kursu franka szwajcarskiego i tym samym nie pozwalała na ustalenie, w chwili zawarcia Umowy Kredytu, wysokości rat spłaty kredytu i ostatecznej kwoty kredytu do spłaty.

7. Kredytobiorcy wystąpili do Banku z następującymi roszczeniami:

- 1) wykreślenia z Umowy Kredytu postanowień indeksacyjnych, o których mowa w punkcie 3 ppkty 2-9 Motywów;
- 2) wyrażenia salda zadłużenia z tytułu Umowy Kredytu w złotych poprzez przyjęcie Kwoty Kredytu jako salda zadłużenia z tytułu tej umowy;
- 3) zwrotu kwoty różnicy pomiędzy kwotą kredytu spłaconą przez Kredytobiorców na dzień zawarcia Ugody a kwotą kredytu, którą Kredytobiorcy powinni byli spłacić na dzień zawarcia Ugody wzięwszy pod uwagę kwotę kredytu ustaloną zgodnie z Umową Kredytu po wykreśleniu z niej postanowień indeksacyjnych, o których mowa w ppkt 1 powyżej, jeżeli w wyniku porównania tych kwot okaże się, że Kredytobiorcy nadpłacili kredyt; (dalej zwane "Roszczeniami").

8. Kredytobiorcy wskazali w reklamacji, że w przypadku nieuwzględnienia Roszczeń, skierując do sądu powództwo domagając się -w oparciu o art. 58 k.c. -stwierdzenia nieważności Umowy Kredytu, a na wypadek gdyby sąd nie znalazł podstaw do stwierdzenia nieważności Umowy Kredytu -o uznanie za bezskuteczne wyżej wymienionych postanowień indeksacyjnych Umowy Kredytu w oparciu o art. 3851§1k.c..

9. Bank po rozpatrzeniu reklamacji Kredytobiorców, w celu polubownego załatwienia Roszczeń, zaproponował Kredytobiorcom zawarcie ugody, na co Kredytobiorcy wyrazili zgodę.

Strony zawarły niniejszą Ugodę o następującej treści: § 1. [Przedmiot Ugody] 1. Przedmiotem Ugody jest definitywne i polubowne załatwienie Roszczeń.

2. Strony oświadczają, że intencją Stron jest zapewnienie dalszego obowiązywania Umowy Kredytu i związku z tym w zamian za uznanie Roszczeń przez Bank, Kredytobiorcy rezygnują z dochodzenia Roszczeń na drodze postępowania sądowego.