

SKARGA NA DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ - WZÓR

....., dnia r.

Skarżący: dane osobowe, adres , telefon

Adresat:

RADA NADZORCZA

Spółdzielni

w

dane adresowe Spółdzielni

SKARGA NA DZIAŁALNOŚĆ ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Od dłuższego czasu wszyscy mieszkańcy Spółdzielni są świadkami niepokojących wydarzeń związanych z funkcjonowaniem naszego wspólnego dobra jakim jest W związku z powyższym spółdzielcy, których podpisy załączam do niniejszego wniosku, skarżą Zarząd za następujące przewinienia:

- I. Działania na szkodę spółdzielców.
- II. Niegospodarność.

Ad. I. Działanie na szkodę spółdzielców.

Zgodnie z art. 1 ust 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (dalej: u.s.m.), Spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków, w szczególności z tytułu przekształceń do lokali. Powyższy przepis nie zawiera katalogu zamkniętego sytuacji, które mogą zostać ex definitione poczytane jako działalność pod prąd interesu spółdzielców i zarazem będące kontra legem. Oznacza to, że użyte sformułowanie „w szczególności” świadczy jedynie o przykładowym wyliczeniu sytuacji mogących zostać uznanymi za działanie na szkodę członków spółdzielni. Stąd też przy analizie naruszeń ze strony Zarządu Spółdzielni należy badać okoliczności konkretnego stanu rzeczy i odnieść je do interesu ogółu członków spółdzielni.

Zgodnie z art. 3 Prawa spółdzielczego (dalej: PrSpółdz.), Spółdzielnia nie ma i nie może mieć swoich własnych interesów, które byłyby przeciwstawne interesom jej członków. Działa bowiem wyłącznie dla członków i oraz w ich interesie. Dlatego też budowanie kolejnych bloków na terenach od wielu lat administrowanych przez Spółdzielnię, z których członkowie korzystają na co dzień w celach rekreacji, zaspokajających ich potrzeb życiowych, zwiększających komfort mieszkania w duży mieście uznać należy za działanie sprzeczne z interesem spółdzielców.

(...)

Ad. II. Niegospodarność.

Z informacji przekazanych do opinii publicznej przez wynika, że część lokali użytkowych w budynku przy ul. wybudowanym przez została sprzedana po preferencyjnych cenach (poniżej wartości rynkowej) Prezesowi Spółdzielni –, jego synowi oraz

Z uwagi na powyższe, zarówno w aspekcie pkt I i II, konieczne jest niezwłoczne przeprowadzenie kontroli działań Zarządu pod kątem gospodarności, celowości i rzetelności. Należy więc teraz oczekiwać od Rady niezwłocznych działań kontrolnych i naprawczych oczyszczających dobre imię z możliwych pomówień i insynuacji. W tym celu rekomenduję zlecenie audytu Spółdzielni podmiotowi zewnętrznemu, dającemu rękojmię rzetelności i bezstronności, cechującemu się znacznym doświadczeniem w badaniu tego rodzaju spraw, w tym przede wszystkim audytem spółdzielczym.

Z poważaniem
podpis

Załączniki:
