

## WNIOSEK O ZASIEDZENIE GRUNTU – WZÓR UZASADNIENIA

### UZASADNIENIE

Wnioskodawczyni jest wyłącznym, samoistnym posiadaczem działki nr .....  
Od stycznia ..... roku zagospodarowała nieużytkowaną dotąd działkę poprzez urządzenie na niej przydomowego ogrodu, w tym uporządkowanie terenu działki, wytyczenie ścieżek, wykonanie nasadzeń oraz wzniesienia ogrodzenia, które z czasem było modernizowane.

Losy właściciela terenu (w tym dane adresowe) objętego wnioskiem o zasiedzenie nie są wnioskodawczyni znane.

Wnioskodawczyni nigdy nie miała kontaktu z uczestnikiem, ani też nie widziała tak przed ..... rokiem jak i później jakichkolwiek osób trzecich próbujących objąć posesję w zarząd lub przejąć od wnioskodawczyni posiadanie.

Wiedzę o imieniu i nazwisku rzekomego właściciela wnioskodawczyni uzyskała nieoficjalnie od pracowników urzędu gminy.

Wnioskodawczyni rozpytywała także sąsiadów o losy osoby wskazanej jako rzekomy właściciel gruntu. Nikomu jednak losy tej osoby lub członków jego rodziny nie były znane.

Ostatecznie wnioskodawczyni zaprzestała dociekań w przedmiocie ustalenia danych adresowych rzekomego właściciela.

Z początkiem ..... roku, po konsultacjach z prawnikiem wnioskodawczyni zdecydowała się uregulować sytuację prawną nieruchomości sąsiadującej z jej gruntem.

Wniosek o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości jest więc zasadny.

Wartość przedmiotu sprawy ustalono w oparciu o samodzielną wycenę ..... zł.

.....  
(podpis)

#### Załączniki:

- odpis wniosku i załączników x 3,
- kopie szkicu sytuacyjnego i dokumentacji zdjęciowej,
- dowód uiszczenia opłaty 2.000 zł.