

Klient zapytuje czy i jaką procedurę administracyjną ma przeprowadzić jeśli chce wybudować na działce ROD, którą dysponuje altanę o powierzchni ok. 42 m² wraz ziemanką.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2a ustawy - Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolno stojących parterowych budynków gospodarczych, garaży, wiat lub przydomowych ganków i oranżerii (ogrodów zimowych) o powierzchni zabudowy do 35 m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500 m² powierzchni działki. Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4 pr. bud. pozwolenia na budowę nie wymaga budowa altan działkowych i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2176) - dalej u. ROD

Natomiast art. 2 pkt 9a u. ROD wskazuje, że ilekroć w ustawie jest mowa o altanie działkowej - należy przez to rozumieć wolno stojący budynek rekreacyjno-wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję, położony na terenie działki w rodzinnym ogrodzie działkowym, o powierzchni zabudowy do 35 m² oraz o wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się tarasu, werandy lub ganku, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 12 m².

Zatem skoro planowana jest zabudowa o powierzchni 42 m² koniecznym będzie uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedstawiono klientowi procedurę ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Zaproszono do dalszych konsultacji w razie pytań lub problemów.