

Klient chce dokonać zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami. Zapytuje czy muszą one mieć funkcję mieszkalną, czy też ich funkcja nie ma znaczenia?

Dokonanie zniesienia współwłasności odbywać się będzie zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Podział będzie możliwy gdy dotyczy nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami wzniesionymi:

1. na podstawie pozwolenia na budowę,
2. polega na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli,
3. współwłaściciele wskazani są we wspólnym wniosku,
4. dotyczy budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.

Natomiast podkreślenia wymaga, iż ww przepis nie wskazuje na wymaganą funkcję przedmiotowych budynków.

Skorzystano z komentarza do ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. (E. Bończyk – Kucharska, Ustawa o gospodarce nieruchomościami, Komentarz zaktualizowany).

Zaproszono klienta do dalszych konsultacji w razie pytań lub wątpliwości.