

Czy brak zgody współwłaściciela uniemożliwia zniesienie współwłasności?

Zniesienie współwłasności może nastąpić na skutek orzeczenia sądu lub w formie umowy zawartej przed notariuszem. Umowa przed notariuszem wymaga zgodnych oświadczeń woli stron (współwłaścicieli), natomiast w wypadku orzeczenia sądu zniesienie współwłasności następuje niezależnie od tej zgody – wtedy współwłaściciel zainteresowany zniesieniem jest uprawniony do złożenia takiego wniosku w sądzie – również bez zgody drugiego współwłaściciela.