

**Czy wspólnota mieszkaniowa wzywając do zapłaty zaległego czynszu może dodatkowo obciążyć dłużnika opłatą związaną z wysyłką wezwania?**

Brak jest przepisów materialnoprawnych uzasadniających obciążenie dodatkową opłatą właściciela mieszkania będącego dłużnikiem. Wyjątkiem jest sytuacja, kiedy we wspólnocie został ustalony sposób zarządzania nieruchomości w formie umowy i na tej podstawie członkowie wspólnoty wyrażają zgodę na dodatkowe obciążenia. W takiej sytuacji zgodnie z zasadą swobody umów możliwe jest dodatkowe obciążenie opłatą.