

Czy ustanowienie hipoteki przymusowej w toku postępowania egzekucyjnego może stanowić zabezpieczenie kredytu?

Zgodnie z art. 109 § 1 ukwh prawo do uzyskania hipoteki na wszystkich nieruchomościach dłużnika posiada wierzyciel, którego wierzytelność została stwierdzona tytułem wykonawczym. Ponadto zgodnie z art. 110 ustawy ukwh hipotekę przymusową można uzyskać także na podstawie postanowienia sądu o udzieleniu zabezpieczenia, postanowienia prokuratora, decyzji administracyjnej, dokumentu zabezpieczenia (art. 3 pkt. 1 ustawy o wzajemnej pomocy przy dochodzeniu podatków), zarządzenia zabezpieczenia określonego w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Jeżeli zatem zabezpieczenie kredytu będzie oparte na jednej z wymienionych podstaw, dopuszczalne jest jego zabezpieczenie w tej formie w toku postępowania egzekucyjnego.